

B. Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace opravy terasy nad garážemi

Dokumentace pro provádění udržovacích prací v rozsahu dle vyhlášky 230/2012 Sb.

Bytový dům Eliška
Náměstí Přemyslovců 8/21
288 02 Nymburk

Vypracoval

Ing. Jiří Hosnedl

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253

č. v deníku autorizované osoby: 423

Zpracováno v období

Červenec 2021

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání.....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	15
B.4 Dopravní řešení.....	15
B.5 Řešení vegetace a související terénní úpravy.....	16
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	16
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	18
B.8 Zásady organizace výstavby.....	18

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

• Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu bytového domu Eliška v Nymburku. Konkrétně se jedná o střechu podzemního podlaží, která tvoří otevřený veřejný prostor s charakterem malého náměstí.

• Plochy zastavěného a nezastavěného území se navrženými stavebními úpravami nemění.

• Navržené stavební úpravy znamenají modernizaci vzhledu předmětné náměstí, jinak nemají zásadní vliv na charakter území.

• Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Obecně lze konstatovat, že navržené stavební úpravy předmětného objektu jsou v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navržené stavební úpravy nemění účel užívání stavby (otevřený veřejný prostor/náměstí), tzn. nejedná se

o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Místní šetření v rámci projektové dokumentace bylo provedené dne 08.04.2021 pracovníky DEKPROJEKT s.r.o. (Ing. Jiří Hosnedl, Ing. David Tesař). Obsahem šetření byla vizuální prohlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu předmětných konstrukcí objektu a jejich lokální zaměření, včetně provedení sond do skladby střechy nad garážemi. Pořízená fotodokumentace je uložena v archivu firmy DEKPROJEKT s.r.o.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> na objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle dostupných veřejných podkladů se předmětný objekt nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Vliv stavby na okolní pozemky viz následující odstavce n) a o).

• Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

• Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

• Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob napojení předmětného objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

• Z hlediska bezbariérového užívání objektu se navrženými stavebními úpravami nemění stávající stav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Předpokládané zahájení stavby je rok 2022.

- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 4 měsíce.

• Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 2870/6.

Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 3456 a 3430.

Kolem předmětné ploché střechy objektu garáží tvořící malé náměstí bude vymezen pracovní prostor pomocí oplocení. Konkrétně je uvažováno s mobilními plotovými panely o rozměru 3455x2000 mm, které budou opatřeny cedulí „zákaz vstupu“. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Nymburk [708232].

Vlastníkem pozemků je Město Nymburk (identifikační údaje viz kapitola A.1 v Průvodní zprávě).

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětnou projektové dokumentace je pochůzná střecha podzemního podlaží bytového domu „Eliška“ na Náměstí Přemyslovců v Nymburku, která tvoří otevřený veřejný prostor s charakterem malého náměstí.

Na předmětné konstrukci tvoří hlavní hydroizolační vrstvu asfaltový pás. Nášlapnou vrstvu střechy tvoří betonová zámková dlažba uložená do pískového lože. Na východní straně náměstí je dlažba uložena přímo na navazující rostlý terén a je tvořena žulovými kostkami. Na této části náměstí se nacházejí i ostrůvky s trávnikem.

Stavebními úpravami navrženými v této projektové dokumentaci dochází k obnovení hydroizolační funkce pochůzné střechy podzemního podlaží. Účel objektu se nemění.

Provedením opravy pochůzné střechy nedojde k navýšení stálého zatížení konstrukcí objektu. Vzhledem k typu nosné konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené opravy.

b) účel užívání stavby

Předmětná pochůzná střecha tvoří otevřený veřejný prostor s charakterem malého náměstí. Navrženými stavebními úpravami se stávající účel užívání objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro navrhované stavební úpravy nepředpokládá projektant nutnost povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle katastru nemovitostí na <http://nahliznidokn.cuzk.cz> na objekt nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a ani půdorysné uspořádání objektu. Dochází pouze k realizaci nové skladby pochůzné střechy. Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Objekt je koncipován jako nevytápěný-
- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na technologická zařízení stavby (vytápění apod).
- Navrhované stavební úpravy nemají vliv na hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství a druhy odpadů.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- Předpokládané zahájení stavby je rok 2022.
- Předpokládaná doba výstavby jsou cca 4 měsíce.
- Zpracovateli této dokumentace nejsou známy žádné další související stavby, které by mohly ovlivňovat navrhované řešení.
- Předpokládá se následující postup prací:
 - přípravné práce (umístění zařízení staveniště, stavba lešení, stavební výtah apod.)
 - demontáž stávající skladby
 - provedení nových skladeb
 - dokončovací práce (úklidové práce apod.)

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci navržených stavebních prací určuje položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace navrhuje následující:

- kompletní výměnu střešního souvrství
- ostatní související úpravy

Podrobná specifikace navržených stavebních úprav viz část „D.1.1 Architektonicko-stavební řešení“ v této dokumentaci.

Navrhované stavební úpravy nemění výškové a ani půdorysné uspořádání objektu, pouze dochází k tomu, že stávající skladba bude demontována a následně bude realizována nová skladba.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy nemají vliv na provozní a technologické řešení objektu. Objekt není určen k výrobě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nemění stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Provedenou opravou se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu realizace oprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce.

Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů**a) stavební řešení**

Na předmětné konstrukci tvoří hlavní hydroizolační vrstvu asfaltový pás. Nášlapná vrstva je tvořena betonovou zámkovou dlažbou uloženou do pískového lože a nosnou konstrukci spodní stavby tvoří železobetonová monolitická konstrukce.

Plocha náměstí

S přihlédnutím k přístupnosti okolí objektu a na jeho poměrně nízkou výšku, která umožňuje relativně snadnou svislou dopravu materiálu a sutě bude stávající střešní souvrství kompletně demontováno až na nosnou železobetonovou konstrukci. Provedením nové skladby střechy podzemního podlaží tak nedojde k přetížení jeho nosné konstrukce. Nová skladba se bude skládat z hydroizolačního souvrství z modifikovaných asfaltových pásů. Na to bude uložena profilovaná HDPE novová folie. Následně bude uložena netkaná separační textílie. Nová nášlapná vrstva bude tvořena dlažbou z přírodního kamene s tryskaným protiskluzným povrchem, která bude uložena do kladecí vrstvy z kamenné drtě.

b) konstrukční a materiálové řešení

obr. /1/ Situace objektu s vyznačenými místy provedených sond

Původní skladby konstrukcí

Tab. /1/ Skladba střechy zjištěná sondou S1 a S2

Vrstva (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
Betonová dlažba	Bez známek degradace	50
Pískový podsyp	Hutný, celistvý, rovnoměrný	40* (S1), 80*(S2)
Separační geotextílie	Bez známek degradace	3
Hydroizolační asfaltový pás	Značně zdegradovaný	4
Betonová mazanina	Pocitově suchá (S1), značně vlhká (S2)	110* (S1), 90*(S2)
ŽB nosná konstrukce	nezjištěno	nezjištěno

* Tloušťka vrstvy v místě sondy

Tab. /2/ Skladba střechy zjištěná sondou S3

Vrstva (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
Žulové kostky	Bez známek degradace	50
Pískový podsyp	Hutný, celistvý, rovnoměrný	120*
Hutněná zemina	-	-

* Tloušťka vrstvy v místě sondy

Nově navržené skladby konstrukcí

Tab. /3/ Nová skladba hlavní dlážděné plochy náměstí - S1'

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Dlažba z přírodního kamene s tryskaným protiskluzným povrchem, formát 400 x 800 mm, tři varianty odstínu šedé	60
	Drcené kamenivo frakce 4/8 mm (případně frakce 2/5 mm)	min.50
	Netkaná separační textilie ze 100% polypropylenu	2,0
	Profilovaná fólie z HDPE s výškou nopů 8 mm a nakaširovanou textilií z polypropylenových vláken	8
	Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože	4
	Pás z SBS modifikovaného asfaltového pásu s jemnozrnným posypem	4
	Asfaltová, vodou ředitelná penetrační emulze	-
	Spádová betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná, spád min. 1%	min.50
PŮVODNÍ VRSTVY	ŽB stropní konstrukce	200

Tab. /4/ Nová skladba vedlejší dlážděné plochy náměstí- S2'

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Žulové dlažební kostky 60 x 60 mm, nově v řádkové vazbě (původní vazba je vějířová)	60
	Drcené kamenivo frakce 4/8 mm (případně frakce 2/5 mm)	min. 50
	Netkaná separační textilie ze 100% polypropylenu	2,0
	Profilovaná fólie z HDPE s výškou nopů 8 mm a nakaširovanou textilií z polypropylenových vláken	8
	Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože	4
	Pás z SBS modifikovaného asfaltového pásu s jemnozrnným posypem	4
	Asfaltová, vodou ředitelná penetrační emulze	-

	Spádová betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná, spád min. 1%	min.50
PŮVODNÍ VRSTVY	ŽB stropní konstrukce	200

Tab. /5/ Nová skladba s měkčeným povrchem – S3'

NOVÉ VRSTVY	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
	EPDM granulát pojený PU pojivem	8
	SBR granulát pojený PU pojivem	40
	Drcené kamenivo frakce 4/8 mm (případně frakce 2/5 mm)	min.60
	Netkaná separační textilie ze 100% polypropylenu	2,0
	Profilovaná fólie z HDPE s výškou nopů 8 mm a nakaširovanou textilií z polypropylenových vláken	8
	Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože	4
	Pás z SBS modifikovaného asfaltového pásu s jemnozrnným posypem	4
	Asfaltová, vodou ředitelná penetrační emulze	-
	Spádová betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná, spád min. 1%	min.50
PŮVODNÍ VRSTVY	ŽB stropní konstrukce	200

Tab. /6/ Nová skladba reflexní cesty - S4'

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Na horním povrchu zabetonované kamenivo různých frakcí (11/22, 16/32,32/63, 63/125, 100/300), beton C20/25	60
	Drcené kamenivo frakce 8/16	min.50
	Netkaná separační textilie ze 100% polypropylenu	2,0
	Profilovaná fólie z HDPE s výškou nopů 8 mm a nakaširovanou textilií z polypropylenových vláken	8
	Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyesterové rohože	4
	Pás z SBS modifikovaného asfaltového pásu s jemnozrnným posypem	4
	Asfaltová, vodou ředitelná penetrační emulze	-
	Spádová betonová mazanina vyztužená ocelovou svařovanou KARI sítí 150/150/4, dilatovaná, spád min. 1%	min.50
PŮVODNÍ VRSTVY	ŽB stropní konstrukce	200

Tab. /7/ Nová skladba dlážděné plochy na terénu- S5'

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Dlažba z přírodního kamene s tryskaným protiskluzným povrchem, formát 400 x 800 mm, tři varianty odstínu šedé	60
	Drcené kamenivo frakce 4/8 mm	70
	Netkaná separační textilie ze 100% polypropylenu	
PŮVODNÍ VRSTVY	Hutněná zemina	-

Tab. /8/ Nová skladba vedlejší dlážděné plochy na terénu- S6'

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Žulové dlažební kostky 60 x 60 mm, nově v řádkové vazbě (původní vazba je vějířová)	60
	Drcené kamenivo frakce 4/8 mm	70
	Netkaná separační textilie ze 100% polypropylenu	
PŮVODNÍ VRSTVY	Hutněná zemina	-

Tab. /9/ Nová skladba zatravněných ploch - S7'

	Vrstva (od exteriéru)	Tloušťka [mm]
NOVÉ VRSTVY	Travníkový koberec, výška vegetační vrstvy 20 mm, výška trávníků 25 - 30 mm	60
	Substrát pro pěstování trávniku s vysokým podílem křemičitého písku	70
PŮVODNÍ VRSTVY	Hutněná zemina	-

Navrhované opatření:Plocha náměstí

V rámci přípravných prací budou kompletně demontovány stávající skladby náměstí až na nosnou železobetonovou konstrukci případně rostlý terén. Následně budou realizovány nové skladby náměstí, kde bude hydroizolaci tvořit nové souvrství modifikovaných asfaltových pásů.

Odvodnění hydroizolační vrstvy

Původní odvodňovací prvky budou nahrazeny novými systémovými odvodňovacími vtoky DN 100 s integrovanou manžetou pro napojení na asfaltový pás nové hydroizolace. Dále bude v úseku cca 5 metrů realizováno nové svodné potrubí, do kterého jsou vtoky napojeny. Nové svodné potrubí doporučujeme provést z plastového KGEM potrubí. Důvodem výměny je současný havarijní stav vtoků a navazujícího svodného potrubí. Skutečná délka potrubí, které bude nutno vyměnit se určí až podle poznatků zjištěných na stavbě. V úrovni západního odvodňovacího žlabu bude doplněna dvojice odvodňovacích vtoků (v takových místech, aby jejich pozice korespondovala s vtoky pod středovým a východním odvodňovacím žlabem). Při jejich realizaci dojde k lokálnímu probourání nosného železobetonového panelu a k následnému osazení nového svodného potrubí DN100, které bude napojeno na stávající kanalizační potrubí.

Odvodnění pochozí vrstvy

Pochozí vydlážděná plocha je ve své polovině a na západní a východní straně odvodněna cca 125 mm širokými odvodňovacími žlaby. Tyto žlaby budou nahrazeny novými polymerbetonovými žlaby. Žlaby budou vyústěny odtoky DN100 do odvodňovacích vtoků hydroizolační vrstvy. Délka a poloha žlabů bude odpovídat stávajícímu stavu. V linii západního vtoku bude doplněna dvojice odvodňovacích vtoků, které budou napojeny na nové svodné potrubí. V rámci jejich realizace bude nutné jádrové provrtání nosného železobetonového panelu typu Spiroll tl. 250 mm.

Veškerá svodná potrubí budou nahrazena novým svodným potrubím a budou napojena na stávající kanalizační potrubí. Celková délka nového svodného potrubí je cca 36 m. Dále doporučujeme v rámci opravy provést průzkum hlavního kanalizačního svodného potrubí a v případě zjištění jeho ucpání, považujeme za nutnou jeho vyčištění či výměnu.

Napojení na navazující konstrukce

Na severní a částečně i na východní straně řešené plochy náměstí navazují na svislé nosné konstrukce navazujících objektů. Detaily napojení skladby náměstíčka na svislé konstrukce budou opracovány viz výkres D.1.1.05.

Vnitřní líc zděná atika

Detail napojení nové pochozí skladby náměstí na atiku bude opracován nově viz výkres D.1.1.06. Kamenné pískovcové dílce na koruně atiky budou demontovány, očištěny tlakovou vodou, impregnovány a následně zpětně uloženy. Nevratně poškozené dílce budou nahrazeny novými (předpoklad 25% dílců). Okapová hrana kamenných dílců bude doplněna dále osvětlovacím LED páskem, pro který na spodním líci dílců doporučujeme vyfrézováním rozšířit stávající okapovou drážku. Rozšíření drážky musí být provedeno v takové míře, aby po osazení LED pásku nebyla změněna dimenze stávající okapové drážky.

Samotné zdivo atiky doporučujeme umýt případně vhodně chemicky vyčistit. Nedoporučujeme ale mechanické čištění (např. Kartáčem), aby nedošlo k poškození zdících prvků. Stávající uvolněná spárovací hmota mezi jednotlivými zdícími prvky atiky bude následně demontována a spáry budou vyplněny cementovou maltou (předpoklad 30% plochy tj. cca 23 m²). Nevratně poškozené cihly budou demontovány a nahrazeny cihlami novými obdobného typu a barevného provedení (předpoklad cca 5% plochy tj. cca 4 m²).

Obdobný princip opravy zdiva doporučujeme i na vnější straně zdi garáží (směrem k řece). Uvolněná spárovací hmota mezi jednotlivými zdícími prvky bude demontována a spáry budou následně vyplněny cementovou maltou (předpoklad 30% plochy tj. cca 62 m²). Nevratně poškozené cihly budou demontovány a nahrazeny cihlami novými obdobného typu a barevného provedení (předpoklad cca 5% plochy tj. cca 10,5 m²). Stávající smykové trhliny doporučujeme sanovat dostatečně pružnou maltovou směsí a jejich případný další vývoj doporučujeme sledovat osazením indikačních pásků.

Osvětlení

Stávající stožárové lampy budou nahrazeny zápusťnými svítidly instalovanými v rovině dlažby. Nová svítidla budou osazena ve dvou diagonálách a rozteče mezi jednotlivými svítidly budou 4 m. Celkem bude umístěno 22 ks svítidel (11 v každé diagonále). Rozmístění a návrh osvětlení je znázorněn na výkresu D.1.1.02.

Zeleň

Dle architektonického návrhu budou dva stávající mobilní květináče nahrazeny čtveřicí mobilních květníků umožňující integraci sedáků po svém obvodu. Květníky budou dosahovat dostatečné kapacity pro zasazení menších stromků (např. katalpa trubačovitá). Vzhledem k váze navrženým prvků nepředpokládáme nutnost jejich kotvení k nosné konstrukci.

Východní strana náměstí je již na rostlém terénu, který umožňuje výsadbu zeleně přímo do terénu a architektonická studie zde navrhuje zasadit trojici stromů středního věku (např. kultivar akátu). Rozmístění navržené zeleně je patrné na výkresu D.1.1.03.

Závlahu navržené zeleně bude zajišťovat technická služba města Nymburk cisternou přistavěnou na navazující komunikaci na západní straně náměstí. Standardně je se závlahou uvažováno 1x za 14 dní. V horkých letních měsících doporučujeme závlahu provádět min. 1 x týdně. Variantně lze k závlaze využít venkovní vývody vody na okolních objektech. V budoucnu je možné napojení zavlažování v šachtě u budoucího pítka, které má být vybudováno v rámci opravy veřejného prostoru před kaplí sv. Jana Nepomuckého.

Nový mobiliář

Na jižní části náměstíčka jsou navržena tři otočná křesla se skrytým roznášecím rámem pod dlažbu. Rám je tvořen ocelovou konstrukcí o rozměrech cca 1,5 x 1,5 m. Rám bude uložen na separační ochranné textilii a poté bude zadlážděn.

Dalším navrženým místem k sezení je zastíněné posezení, sestávající se z trojice lavic pootočených vzájemně o 120°. Lavice budou k nosné konstrukci objektu kotveny pomocí přírubového spoje. Konkrétní návrh spoje se bude odvíjet od zvoleného výrobku a bude předmětem samostatné výrobní dokumentace, kterou tato projektová dokumentace nenahrazuje.

Zastínění těchto lavic bude tvořeno membránovou konstrukcí, která bude na třech bodech kotvena do ocelových sloupů se skrytými přírubovými spoji do nosné konstrukce. Konkrétní návrh spoje se bude odvíjet od zvoleného výrobku a bude předmětem samostatné výrobní dokumentace, kterou tato projektová dokumentace nenahrazuje. Jednotlivé prvky mobiliáře budou materiálově a barevně sjednoceny. Dřevěné části budou z dubového dřeva, kovové části budou zinkované ocelové v odstínu RAL 7016.

Umělecké dílo

V ploše náměstí bude dle architektonické studie umístěno umělecké dílo v podobě zrcadlové koule z leštěného nerez. Umělecké dílo bude kotveno do horního líce nosné konstrukce střechy podzemního podlaží pomocí přírubového spoje. Konkrétní návrh spoje se bude odvíjet od zvoleného výrobku uměleckého díla a bude předmětem samostatné výrobní dokumentace, kterou tato projektová dokumentace nenahrazuje.

Šachový stůl

Na jižní straně náměstíčka bude instalován betonový šachový stůl s betonovými židlemi. Židle budou tvaru krychle o hraně 350 mm a budou vážit cca 100 kg. Samotný šachový stůl bude vysoký 800 mm a široký 740 mm. Jeho váha bude cca 500 kg. Vzhledem k váze navrženým prvkům nepředpokládáme nutnost jejich kotvení k nosné konstrukci.

Vahadlové houpačky

Na východní straně náměstí bude umístěna dvojice vahadlových houpaček. Houpačky budou k nosné konstrukci objektu kotveny pomocí přírubového spoje. Konkrétní návrh spoje se bude odvíjet od zvoleného výrobku houpačky a bude předmětem samostatné výrobní dokumentace, kterou tato projektová dokumentace nenahrazuje.

Akupresurní reflexní cesta

Severně od místa s vahadlovými houpačkami je navržena tzn. akupresurní reflexní cesta. V principu se jedná o čtyři oddělené pásy se zabetonovaným drobným kamenivem různých frakcí např. 11/22, 16/32, 32/63, 63/125, 100/300. Kamenivo bude vyvzorkováno a finálně použité frakce kameniva budou zvoleny na základě rozhodnutí investora.

Napojení na chodník na západní straně náměstí

Pro vyrovnaní rozdílných výšek mezi chodníkem a náměstím bude na západní straně náměstí zbudována malá nájezdová betonová rampa. K zabránění vjezdu vozidel na náměstí budou, stejně jako v současnosti, sloužit betonové patníky. Betonové patníky budou použity stávající, dojde pouze k jejich novému prostorovému uspořádání. V rámci vybudování nové nájezdové rampy bude lokálně stržen navazující terén a po provedení rampy bude plocha vydlážděna žulovou dlažbou.

Sestava vyvýšených minipodií

V jihovýchodním rohu náměstí dále architektonická studie uvažuje s realizací sestavy betonových a dřevěných minipodií různých výškových úrovní. Rozměry minipodií jsou 1140 x 1140 mm. Výšky jednotlivých úrovní jsou 75 mm, 150 mm, 225 mm a 300 mm. Konkrétní rozmístění, výškové úrovně a materiálová báze jednotlivých minipodií je znázorněno na výkresu D.1.1.02.

Vzhledem k omezené únosnosti stropní konstrukce podzemního podlaží není možné na místo určení přistavit nákladní vůz s prefabrikovanými betonovými kvádry. Z toho důvodu doporučujeme realizaci betonových kvádrů na místě. Při betonáži doporučujeme užití systémového bednění s betonářskými deskami pro kvalitní povrch pohledového betonu. Výsledný betonový povrch by měl splňovat třídu pohledového betonu PB3 (dle TP ČBS 03 Pohledový beton, 2009). Hrany betonových kvádrů budou sraženy ve sklonu 45°. Konkrétní návrh betonových kvádrů včetně betonářské výztuže je předmětem samostatné výrobní dokumentace, kterou tato projektová dokumentace nenahrazuje.

Dřevěná minipodia budou provedena z masivu dubu variantně z tepelně upravené finské botovice a musí splňovat požadavky zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 238/2011 a související technické normy ČSN EN 1176-1. Samotný návrh konstrukce dřevěných minipodií je předmětem samostatné výrobní projektové dokumentace, kterou tato projektová dokumentace nenahrazuje.

Poklopy kanalizačních šachet

Na východní straně náměstí se dále nachází několik ocelových poklopů kanalizačních šachet. V rámci realizace navržených oprav náměstí doporučujeme provést repasi těchto poklopů. Dále považujeme za nutné vyspravení jejich betonových zhlaví. Rozsah těchto úprav je znázorněn na výkresu D.1.1.02.

Trafostanice ČEZ.

V prostorách pod řešenou pochozí střechou se kromě garáží nachází i trafostanice dodavatele elektřiny ČEZ a.s. Případné práce prováděné v těchto prostorách (nové svodné potrubí odvodnění) tedy budou vykonávány v ochranném pásmu tohoto zařízení. V rámci realizace opravy střechy je nutné dbát zvýšené opatrnosti a zamezit zatékání srážkové vody do prostoru trafostanice.

• **Mechanická odolnost a stabilita**

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na náměstí je umístěno veřejné osvětlení. Návrh nového veřejného osvětlení a vedení elektroinstalace je předmětem samostatné projektové dokumentace, která je přílohou této projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Navržená stavební opatření byla navržena v souladu ČSN 73 0802 *Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty*, ČSN 73 0810 *Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení* a ČSN 73 0834 *Požární bezpečnost staveb – Změny staveb*.

Provedenou opravou dochází pouze k výměně stávající hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů za novou hydroizolační vrstvu z modifikovaných asfaltových pásů. Následně je realizovaná nová skladba s nášlapnou vrstvou z kamenné dlažby. Není tedy zvýšeno požární zatížení řešených konstrukcí. Na náměstí tak z hlediska požární bezpečnosti nedochází k žádné změně oproti stávajícímu stavu. Stavební úprava nemá z hlediska požární bezpečnosti vliv na stávající požadavky. Požadavky se nezvyšují.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající energetická náročnost objektu nebude provedenými opravami změněna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Obecně

- realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním řízením.
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- nutno dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- nutno důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

Skládování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemovém kontejneru, př. kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci (viz výkres C.3 Koordinační situace). Kontejner bude zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy bude kontejner opatřen plachtou nebo bude zcela zakryt, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi.
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel

a stavebních mechanismů na staveništi.

- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity.
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.
- Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

d) ochrana před hlukem

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

e) protipovodňová opatření

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrženými stavebními úpravami se nemění, resp. nezhoršuje stávající stav.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu.

Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se nepředpokládá omezení veřejných komunikací. Přílehlá neveřejná příjezdové komunikace (dlážděná plocha mezi řešeným náměstím a Kaplí svatého Jana Nepomuckého) bude využita jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště.

Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce výrazně omezí přístup do komerčních objektů. Vstup do těchto objektů musí být tedy zajištěn operativně v rámci průběhu výstavby. Obdobným způsobem bude v průběhu výstavby ovlivněna přístupnost a užívání stavby z hlediska bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

- a) terénní úpravy
b) použité vegetační prvky
c) biotechnická opatření

Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

Případné zastřihávání keřových porostů a stromů musí provádět specializovaná zahradnická firma a během výstavby je nutné porosty chránit. Ochrana musí být v souladu dle ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

B.6 POPIS Vlivu STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou se nemění tepelně-izolační vlastnosti střechy podzemního podlaží. Ani ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění. Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu. Odvoz a likvidace odpadů z provozu objektu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu. Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (včetně pozdějších změn). Při stavebních pracích se předpokládá vznik tohoto odpadu zařazeného dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů (včetně pozdějších změn):

Specifikace odpadu dle vyhlášky 8/2021 Sb.		
Druh odpadu	Kód odpadu	Likvidace
Stavební odpad z prostého betonu	17 01 01	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Spádový beton		
Betonové obručníky		
Směsný a demoliční stavební odpad	17 09 04	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Ostatní suti		
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Asfaltové modifikované pásy		
Plasty	17 02 03	Odvoz na skládku, ekologická likvidace
Nopová drenážní folie		

Železo a ocel	17 04 05	Recyklace
Demontované prvky odvodnění náměstí		
Nerezové skryté obrubníky		

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* (včetně pozdějších změn). Stavební firma zasílá jednou ročně hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně. V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o *odpadech* (včetně pozdějších změn) – tzn. doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití. Veškeré zbytkové stavební dílce, které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

Ochrana chráněných živočichů při stavebních úpravách

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (*Apus apus*) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Také všechny druhy netopýrů vyskytující se v České republice jsou zákonem chráněné (opět podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Právní ochraně podléhají také netopýry užívaná sídla – a to jak přirozená, tak umělá.

Na objektech se nenacházejí žádná potencionální místa s možností pobytu, resp. výskytu chráněných živočichů. Tzn.: v případě předmětného objektu není vzhledem k jeho konstrukci předpoklad hnízdění rorýse obecného a netopýra. Navrženými stavebními úpravami žádná změna ve vztahu k hnízdění rorýse obecného a netopýra nenastává (tzn. nevznikají žádná nová potencionální hnízdiště).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětný objekt se nenachází ve chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo podkladem při zpracování této projektové dokumentace.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržené stavební úpravy objektu nemění současný stav z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V. Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

b) odvodnění staveniště

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje zřízení speciálního odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení ani na nové řešení dopravy v klidu. Co se týče motorové dopravy, tak v průběhu stavby se předpokládá částečné krátkodobé omezení na přilehlé příjezdové komunikaci, resp. parkovišti – budou využity jako příjezd ke staveništi, resp. na nich bude částečně umístěno zařízení staveniště. Co se týče pěší dopravy, tak zařízení staveniště a stavební práce částečně omezí provoz na přilehlých chodnících.

Technická infrastruktura:

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Navrženými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba má převážně charakter opravy. Navržené stavební úpravy svým rozsahem nevyžadují rozsáhlé zázemí.

Předmětný objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 2870/6. Stavební úpravy se následujícím způsobem dotknou přilehlého pozemku parcelní číslo 3456 a 3430. Kolem náměstí bude vymezen pracovní prostor pomocí oplocení. Konkrétně je uvažováno s mobilními plotovými panely o rozměru 3455x2000 mm, které budou opatřené cedulí „zákaz vstupu“. Dále bude tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC).

Grafické znázornění viz výkres „C.3 Koordinační situace“.

Oba dotčené pozemky spadají pod katastrální území Nymburk [708232].

Vlastníkem pozemků je Město Nymburk (identifikační údaje viz kapitola A.1 v Průvodní zprávě).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Navržené stavební úpravy budou realizovány dle platných předpisů a lze tedy konstatovat dostatečnou ochranu okolí předmětného objektu během realizace stavebních prací. Podrobněji je ochrana okolí předmětného objektu vůči stavebnímu provozu popsána v kapitole 2.10 v této zprávě.

- Navrhované stavební úpravy zahrnují demoliční práce týkající se pouze předmětného objektu (oplechování atik, sejmutí plechové krytiny apod. – podrobněji viz „D.1.1 a) Technická zpráva“).

- Kolem objektu se nenachází žádné keře a stromy, jejichž větve by bylo nutno kvůli realizaci navržených stavebních úprav osekát, případně pokácet.

f) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště

Rozsah staveniště viz výkres „C.3 Koordinační situace“. V průběhu výstavby nebudou umístovány objekty zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Rozsah navržených stavebních úprav nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy během realizace stavebních prací.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství viz kapitola 6, odstavec a) a kapitola 8, odstavec j) v této zprávě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení žádných zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadu dle vyhlášky *Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)*: Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zabudovávané materiály budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (v aktuálním znění). Likvidaci odřezků materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů. Demontovaný materiál bude uložen do kontejneru a následně bude odvezen na skládku nebo k recyklaci. Odpady budou skladovány v uzavřených obalech (v pytlích) a průběžně budou odváženy na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro stavbu bude zhotovitelem stavby vypracován dokument „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navržené stavební práce budou realizovány tak, aby nebylo omezeno současné bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Viz kapitola 4 v této zprávě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob. Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Viz kapitola 2.1, odstavec i) v této zprávě.

p) celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemají vliv na způsob přívodu vody do objektu a na způsob odvodu srážkových a odpadních vod z objektu.

V Praze dne 20.07.2021



za DEKPROJEKT s.r.o.

Ing. Jiří Hosnedl

telefon: +420 735 768 329

e-mail: jiri.hosnedl@dek-cz.com